

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -19 504,56р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 792 392,42р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 1 022 174,46р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 614 812,38р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 155 405,58р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 755 181,62р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 1 492 031,95р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 263 149,67р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 939 626,47р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -203 949,41р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 21 762,32р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 58 973,12р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 97,92% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 155405,58 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 45484,56 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 53065,32 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 78081,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 1516,15 |
| Содержание мусоропроводов | по графику | кв.м/мес. | 1,22 | 92485,27 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 162228,26 |
| Содержание лифтового хозяйства | по графику | кв.м/мес. | 5,96 | 451816,48 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 3032,11 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 14688,01 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 119776,46 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 762046,43 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | 8061,17 |
| Ящик для песка | | | | |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, | 0,50 | шт | 3443,72 | 1721,86 |
| Тротуар | | | | 6339,31 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 4 / 3,00 | 100 м2 | 44,65 | 535,75 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов | 11 / 1,00 | дом | 191,04 | 2101,44 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 4 / 3,00 | 100 м2 | 47,84 | 574,02 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 3 / 1,00 | дом | 191,34 | 574,02 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 6 / 1,00 | дом | 301,04 | 1806,25 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 3,00 | 100 м2 | 49,85 | 747,82 |
| Установка МАФ | | | | 10632,37 |
| Скамейка | | | | 7223,81 |
| Установка садовых скамеек без окраски | 1,00 | шт | 6491,59 | 6491,59 |
| Окраска садовых скамеек | 1,00 | шт | 732,22 | 732,22 |
| Элемент хозяйств или детской площадки | | | | 3408,56 |
| Установка бельевых столбов | 2,00 | шт | 1398,83 | 2797,66 |
| Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок | 2,00 | шт | 305,45 | 610,91 |
| Опиловка и кронирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | 74751,22 |

| | | | | |
|---|-----------|------------|----------|------------------|
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 76 см | 2,00 | шт | 23974,51 | 47949,02 |
| Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с | 17,34 | м3 | 1506,75 | 26127,08 |
| Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм | 1,00 | дерево | 675,12 | 675,12 |
| Ремонт МАФ | | | | |
| Элемент хозбыт или детской площадки | | | | 2955,91 |
| Установка бельевых столбов | 2,00 | шт | 1201,20 | 2402,41 |
| Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок | 2,00 | шт | 276,75 | 553,50 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 3 / 5.72 | 100 м2 | 319,83 | 5491,46 |
| Итого | | | | 101892,11 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Прочие | | | | 3283,69 |
| Дверь | | | | |
| Забивка оконных и дверных проемов | 1,46 | м2 | 953,80 | 1392,54 |
| Ниша | | | | |
| Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB | 1,00 | шт | 1189,67 | 1189,67 |
| Кровля металлическая | | | | |
| Ненормированные работы. Укрепление металлического отлива на парпалете | 1,00 | шт | 701,47 | 701,47 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Ниша | | | | |
| Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB | 1,00 | шт | 1117,39 | 1117,39 |
| Ремонт оконных заполнений | | | | |
| Окно | | | | |
| Ремонт оконных переплетов | 2,00 | створка | 1467,37 | 2934,74 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Смена замка | 4,00 | шт | 662,40 | 2649,59 |
| Остекление | | | | |
| Окно | | | | 5628,88 |
| Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2 | 1,40 | м2 | 1187,40 | 1662,35 |
| Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2 | 3,12 | м2 | 1273,36 | 3966,53 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 216,00 | этаж | 297,31 | 64218,98 |
| Вывоз мусора | | | | 1495,48 |
| Вход в подвал | | | | |
| Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт | 1,00 | м3 | 530,79 | 530,79 |
| Подвал | | | | |
| Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт | 2,00 | м3 | 482,34 | 964,69 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | 15095,55 |
| Крыльцо | | | | 10642,78 |
| Ремонт бетонных ступеней | 10,00 | шт | 455,92 | 4559,19 |
| Ремонт кирпичной кладки | 0,15 | м3 | 22788,70 | 3349,94 |
| Ремонт цементной стяжки крыльца | 3,00 | мест | 911,22 | 2733,65 |
| Стены | | | | |
| Ремонт штукатурки стен | 4,50 | м2 | 989,50 | 4452,77 |
| Ремонт входов в подвал | | | | |
| Вход в подвал | | | | |
| Ремонт кирпичной кладки | 0,09 | м3 | 27731,71 | 2495,85 |
| Ремонт фасадов | | | | |
| Стены | | | | |
| Ремонт штукатурки стен | 2,75 | м2 | 905,01 | 2488,79 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | 104457,97 |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 98,00 | м2 | 459,74 | 45054,63 |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя | 70,00 | м2 | 848,62 | 59403,35 |
| Итого | | | | 205866,90 |
| Инженерные сети | | | | |
| Смена мусороприёмных устройств | | | | |
| Мусоропровод | | | | |
| Ненормированные работы. ремонт мусороприемных клапанов | 2,00 | шт | 467,14 | 934,28 |
| Обходы и осмотры | | | | 1099,02 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 169,10 | 338,21 |
| ГВС | | | | |
| Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации | 0,03 | 100кв. | 25360,37 | 760,81 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | 58747,65 |
| ГВС | | | | 10375,08 |
| Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 2430,90 | 2430,90 |
| Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа) | 2,00 | мест | 1720,48 | 3440,95 |
| Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100 | 3,00 | соединение | 1190,94 | 3572,82 |
| Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50 | 1,00 | соединение | 930,41 | 930,41 |
| Отопление | | | | 6895,69 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 3,00 | ст. | 236,68 | 710,05 |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 24.03 | 1000м3 | 84,52 | 2031,11 |
| Смена радиаторных пробок | 5,00 | шт | 255,74 | 1278,71 |
| Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100 | 1,00 | соединение | 1710,00 | 1710,00 |

| | | | | |
|---|-------|-------|----------|-----------------|
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| <i>Прочистка вентканалов</i> | 13,50 | пог.м | 79,03 | 1066,94 |
| Итого | | | | 1066,94 |
| Лифты | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Лифты | | | | |
| <i>Ненормированные работы. Диагностика лифтового оборудования</i> | 3,00 | шт | 10000,00 | 30000,00 |
| Итого | | | | 30000,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

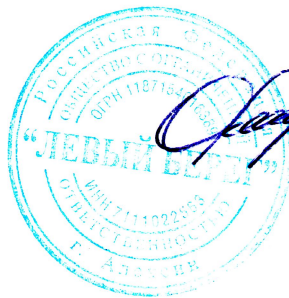
| | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 19 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 126 221,73р. |

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

| | |
|---|----------------|
| 5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 2 176 653,52р. |
| 5.2. Поступило средств в течении отчетного периода | 619 887,40 |
| 5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества | 0,00 |
| 5.4. Остаток денежных средств на конец периода | 2 796 540,92 |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов